Øvre ***Grefsen Vel***

Mai 2019

Stiftet 27.august 1929

Vellet bryr seg om nærmiljøet. Kommunen ønsker å ha velforeningene i byen som samarbeidspartnere.

Foreningen er upolitisk. Dens formål er å arbeide til beste for Vellets medlemmer og distriktet, og å fremme felles velferdsinteresser.

- ***Øvre Grefsen Vel er til for strøkets beste.***
- ***Vellet arbeider for at områdets egenart skal bevares.***
- ***Vellet engasjerer seg i turveier, stikkveier og trafikale forhold og ønsker å fungere som bindeledd mellom medlemmene og de forskjellige kommunale etater.***
- ***Vellet engasjerer seg i det sosiale nærmiljøet.***

En større medlemsmasse kan øke vellets betydning og gjennomslagskraft overfor kommunale myndigheter og andre offentlige instanser.

BLI MEDLEM DU OGSÅ – HVIS DU IKKE ER DET ALLEREDE!



Hold fartsgrensene



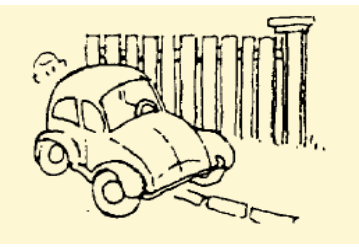
La søndager og helligdager være "stille" dager

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

Årsberetningen er presentert i innkallingen til årsmøtet onsdag 20. mars 2019 på Kjelsås Folkets Hus ved; styrets leder Nina Christiansen og nestleder Kjell Wilhelmsen

Skrivet inneholder:

- *Protokoll fra årsmøtet 20. mars 2019*
- *Regnskap for 2018*
- *Budsjett for 2019*
- *Årsplan for 2019/ 20*
- *Praktiske ting til utlån for Vellets medlemmer*
- *Informasjon med påmelding til årets busstur.*
- *Informasjon med påmelding til Øvre Grefsen Vel 90 års-jubileum fredag 20. september 2019.*



Prøv å parkere på egen eiendom



Ta godt imot nye naboer

Protokoll fra årsmøte i Øvre Grefsen Vel

Onsdag 20. mars 2019

Til stede fra styret: Nina Christiansen, Kjell Wilhelmsen, Halvor Floden, Jarl Sverre Schei og Dag Syversen. I tillegg til styret var det 10 medlemmer til stede.

1. Åpning ved styreleder Nina Christiansen, som ønsket velkommen.

2. Kjell Wilhelmsen ble valgt til møteleder, Dag Syversen ble valgt til referent og Roar Tryggan og Mette Frydenlund ble valgt til å underskrive protokollen.

3. Møteinnkallingen ble godkjent uten innsigelser.

4. Styrets årsberetning for 2018 ble lest opp av Kjell Wilhelmsen.
   Det ble kommentert i forbindelse med julegrantenningen søndag 2. desember, at teltene til vellet fungerte utmerket og var svært enkle å sette opp. Høyttaleranlegget som Halvor Floden var ansvarlig fungerte også meget bra!

   Årsberetningen ble godkjent uten innsigelser.

5. Kasserer Halvor Floden presenterte regnskapet for 2018.
   Vellets revisorer er Morten Edvartsen og Petter Munkerud, og revisorberetning med godkjenning av regnskapet var levert styret.

   ØVGs fond har pr. 31.12.18 en saldo på kr. 1.869.723,25 pluss en andel på kr. 300.000 i Kjelsås Folkets Hus.
   Forslaget fra Torbjørn Togstad på forrige årsmøte om å forhandle seg til en bedre rente har gitt resultater, og har muliggjort en overføring på kr. 15.000 i stedet for det budsjetterte 10.000.
   Vi søkte om tilleggsmidler for snørydding av trappa, dette fikk vi ikke innvilget. Derfor har vi i år søkt om refusjon fra Frivillighetsfondet i Nordre Aker – både for fjoråret og inneværende år. Ikke fått endelig svar enda. Torbjørn tipset i denne forbindelse om å stille opp i Åpen halvtime i bydel Nordre Aker og argumentere for behov. Halvor benyttet anledningen til å orientere om kommunikasjonsplattformen «Aktiv i Nordre Aker» på Facebook, hvor bydelens kulturliv, idrett, korps, velforeninger og andre foreninger kan dele sine arrangementer og aktiviteter med bydelens innbyggere.

   Regnskapet ble godkjent.

6. Kasserer Halvor Floden presenterte budsjett for 2019.
   Posten Jubileumsfest på kr. 10.000,- er spesielt for året.
   Dag Syversen informerte om ny utgiftspost som vil dukke opp på budsjettet heretter: Leie av webhotell til hjemmesidene, samt avgift til domenenavn, ca. kr 650 i året. Vi betalte ingenting for den gamle løsningen.

   Dag orienterte videre om nettsidene, som har vært ute av drift av tekniske årsaker siden september, men som nå har vært tilgjengelige igjen i en måneds tid. Det innebærer at brosjyren, som vi har fått trykket opp i et stort antall for å rekruttere nye medlemmer, nå kan deles ut (brosjyren refererer til hvordan man melder seg inn i vellet via nettsidene). I neste versjon av brosjyren, skal for øvrig høyspentsaken få den plassen den fortjener. Saken er bra dekket på versjonen som ligger ute på nett.

7. Det var ikke innkommet noen forslag.

8. Valgkomiteen leverte sin innstiling til nytt styre 2019/2020:

   Nina Christiansen styreleder gjenvalgt for 2 år.
   Kjell Wilhelmsen nestleder ikke på valg.
   Halvor Floden kasserer ikke på valg.
   Sidsel T. Bæver sekretær ikke på valg.
   Dag Syversen styremedlem ikke på valg.
   Jarl Sverre Schei styremedlem gjenvalgt for 2 år.
   Rebecca Lind styremedlem har ikke tatt gjenvalg.
   Nytt varamedlem Tore Tajet valgt for 2 år. Velkommen!
   Vellets revisorer er Morten Edvartsen og Petter Munkerud fortsetter.
   Uklart om Rebecca Lind går inn i valgkomiteen og erstatter Torbjørn Togstad, slik praksis har vært tidligere.

   Styret ble godkjent ved akklamasjon.

9. Eventuelt.
   Kjell Wilhemsen orienterte om «snøfresingssaken». Nordre Aker Budstikke skrev i fjor om saken etter tips fra Kjell. Dette resulterte i at et advokatfirma (Sollie) ønsket å ta saken (vederlagsfritt), som kort sagt dreier seg om det er greit å frese forurenset snø fra offentlig vei over i private hager? Det er nemlig forbudt å dumpe den samme forurensede snøen i havnebassenget … Fire advokater jobber med saken, og en grundig og krass skriftlig redegjørelse er oversendt Oslo kommune ved Miljøetaten. Svar er anda ikke mottatt.

Ellers ble det ble uttrykt misnøye med brøyting i vårt område generelt. Vanskelig forhold både for fotgjengere og biler. En klage på brøyting som kommer fra vellet vil sannsynligvis ha en viss tyngde i forhold til enkeltklager. Vi avventer resultatet av «snøfresingssaken» før vi eventuelt sender en formell klage til kommunen.

Torbjørn Togstad har originalkartet av området vårt, slik at vi kan erstatte den nåværende versjonen med blå grense for nytt område, med et nytegnet, komplett område.

Roar Tryggan orienterte om vedlikeholdsarbeidene som er foretatt på Kjelsås Folkets Hus det siste året, med blant annet ny mur, rydding i kjelleren og fjerning av oljetank. Men først og fremst boring til ny varmepumpe, et prosjekt som er midlertidig avbrutt, i påvente av nærmere instruks fra kommunen som planlegger en ny vanntunnel i området. Roar kunne også fortelle om tilbakebetaling av 16.000 i eiendomsskatt og klager fra en nabo om bråk og spetakkel fra lokalene.

Torbjørn Togstad fortalte om lovende forhandlinger med Bymiljøetaten om etablering av skøytebane på Myrerjordet, slik det også var planlagt i forbindelse med prosjekteringen av «det nye Myrerjordet». Vi snakker her om et komplett anlegg med rør, vann og avløp, frostfri kran til sprøyting, planering, brøyting, lysanlegg etc. Dette kan bli virkelighet i løpet av neste år!

Roar Tryggan fortale om de foreløpige planene for årets busstur.
I år planlegges turen å gå til Alaska! Dette skal være et imponerende parkanlegg på en øy ute i Strømstadfjorden – ikke ulikt det norske Flor og fjære, men i mindre format. Det blir selvsagt innbakt Harry-handling og middag i kjent stil.

Et tema som ble brakt opp fra medlemshold var planene om den storstilte utviklingen av alpinbakken i Grefsenåsen. Dette er planer som vil medføre at et betydelig skogs- og turareal går tapt i et område som er den nærmeste marka for en stadig økende befolkning på Grefsenplatået, Disen, Årvoll og tilstøtende områder. Dette er noe våre lokalpolitikere har gått med på – burde vi som vel involvere oss på noe vis? Vi skal i alle fall følge saken videre.

Styret, 3. april 2019.

_____	_____
Mette Frydenlund	Roar Tryggan

Referent Dag Syversen

ØGV- Styrets sammensetning etter årsmøte onsdag 20. mars 2019
Styret konstituerer seg i første styremøte.

Leder:	*Nina Christiansen*	*Lachmanns vei 13*
Nestleder:	*Kjell Wilhelmsen*	*Nordlysveien 9*
Styremedlem Kjelsås Folkets Hus: Kjell Wilhelmsen Nordlysveien 9		
Sekretær:	*Sidsel T. Bæver*	*Nordhagaveien 15*
Kasserer:	*Halvor Floden*	*Lyngåsveien 10*
Styremedlemmer:	*Dag Syversen*	*Hareveien 23*
	Jarl Sverre Schei	*Nordlysveien 37*
	Tore Tajet	*Kurveien 2*
Revisorer:	*Petter Munkerud*	*Nordhagaveien 29*
	Morten Edvartsen	*Nordhagaveien 4A*
Valgkomité:	*Torbjørn Togstad*	*Nordhagaveien 3B*
	Roar Tryggan	*Hareveien 19*



Husk hundepose…



Rydd opp søppel utenfor gjerdet. Huseiers ansvar går til eiendomsgrensen midt i veien. Der hvor det er rent, ryddig og fritt for ugress, blir det erfaringsmessig ikke lagt igjen søppel.

Øvre Grefsen Vel

Revisjonsrapport 2018

Undertegnede har gjennomgått regnskapet for 2018.

Vi har gått gjennom alle posteringer og disposisjoner.

Regnskapet er ført på en korrekt og oversiktlig måte.

Etter vår mening gir regnskapet et riktig bilde av Øvre Grefsen Vel's økonomiske situasjon.

Vi anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

Øvre Grefsen, 06.02.19

Morten Edvartsen
Revisor

Petter Munkerud
revisor

REGNSKAP FOR ØVRE GREFSEN VEL 2018

	Budsjett 2018	Regnskap 2018	Budsjett 2019
Inntekter			
Overført fra forrige år	51 545,69	51 545,69	53 000,06
Overført fra fondet	10 000,00	15 000,00	15 000,00
Kontingentinnbetaling	50 000,00	44 800,00	45 000,00
Refusjon - snørydding i trappa	5 000,00	0,00	5 000,00
Inntekter juletrefest	5 445,00	5 445,00	6 360,00
Innbetaling for tur/fest	8 000,00	8 600,00	8 000,00
Andre Inntekter	-	0,00	0,00
Renter	50,00	31,17	50,00
Refusjon fra beboere i Trollfaret	1 301,00	1 301,00	1 350,00
Til disp for regnskapsåret	148 752,57	126 722,86	132 410,06
Utgifter	93 257,45	68 722,80	96 091,66
Til disp for neste år	**48 052,57**	**58 000,06**	**36 318,40**
Utgifter			
Juletrefest	12 722,45	13 450,00	13 341,66
Medlemstur/arrangement	25 000,00	16 830,00	20 000,00
Styremøter	13 000,00	13 092,00	14 000,00
Årsmøte/medlemsmøter	4 000,00	3 502,60	4 000,00
Julegrantenning	12 000,00	247,20	12 000,00
Kontorhold/trykking	8 000,00	7 630,00	8 000,00
Hilsner til medlemmer	1 000,00	1 584,00	1 000,00
Trappa i Gulldalen	7 000,00	6 000,00	7 000,00
Jubileumsfest	-	0,00	10 000,00
Diverse/ Gaver	2 000,00	3 366,00	2 000,00
Forsikringer/ Kontingenter	2 000,00	1 381,00	2 000,00
Friområder	5 000,00	0,00	1 000,00
Trollfaret - festeavgift	1 285,00	1 301,00	1 350,00
Bankutgifter	250,00	339,00	400,00
	93 257,45	**68 722,80**	**96 091,66**

Regnskapet er avsluttet pr.: 31.12.2018

		Beholdning
Brukskonto hos DnB NOR	31.12.2018	53 000,06
Tilbakeføring fra fondet (for 2018)	16.04.2019	15 000,00
Kontantbeholdning	31.12.2018	0,00
Sum		68 000,06

Øvre Grefsen Vel 06.02.2019

Kasserer

Revisor

Revisor

ØVRE GREFSEN VELS FOND 2018

		2018
	Saldo pr. 01.01.2018 på konto i Bien Sparebank	1 879 873,25
	Gebyr	-150,00
	Overført fri kapital (regnskap 2017)	-10 000,00
	Øvre Grefsen Vels urørlige fond pr.01.01.2018	1 869 723,25
02.04.2018	**Etablering av fastrente konto (1,8%) i Bien Sparebank**	
16.04.2018	Endret status til fastrentekonto	1 869 723,25
31.12.2018	Godskrevet rente 2018	30 666,61
	ØGV's 10% eierandel i Kjelsås Folkets Hus	300 000,00
	Øvre Grefsen Vls urørlige fond pr. 01.01.19	2 200 389,86
	Prisstigningen i 2018 var på (ref. SSB, des=>des)	2,100000 %
	Saldo pr. 31.12.2018	1 900 389,86
	ØGV's 10% eierandel i Kjelsås Folkets Hus	300 000,00
		2 200 389,86
	For å opprettholde fondet må verdien økes til	1 908 987,44
	Disponibelt for Vellet	-8 597,58
	Hvis det disponible beløp utgjør mindre en 1/2-parten av årets renter er ifølge fondets statutter 1/2-parten av rentene fritt disponibelt	
	Godskrevet rente 2018	30 666,61
	Fri kapital (regnskapsføres for 2018, overføres 16.04.19):	15 000,00
	Fondet er plassert som følger:	
	Fastrentekonto i Bien Sparebank	1 885 389,86
	ØGV's 10% eierandel i Kjelsås Folkets Hus	300 000,00
	Øvre Grefsen Vels urørlige fond pr.31.12.2011	2 185 389,86

Oslo 30.01.19

kasserer

Øvre Grefsen Vel - ÅRSPLAN 2019 - 2020

Trappa
Kommunen utfører snømåking i trappa i ukedagene, mandag til fredag.
Ikke i helgene. Øvrig måkearbeid utføres via vellet. Ellers alt vel med trappa.

Lørdag 7. september 2019 – Busstur til "Alaska" som ligger på en øy ca 20 minutters båttur fra Strømstad.
Egen info om turen pluss frist for påmelding vedlagt.

Fredag 20. september 2019 – Øvre Grefsen Vel 90 års jubileum
Jubileumsfest fredag 20. september på Kjelsås Folkets Hus kl 19.00
Påmelding til Sidsel T. Bæver – mail: sbaev@online.no - tlf. 928 41 863

Søndag 1. desember - 2019 - Julegrantenning ved Eldresenteret kl. 1500
Gang rundt juletreet og underholdning. Gløgg og pepperkaker serveres.

Fredag 3. januar 2020 - Juletrefest i "eget hus" Kjelsås Folkets Hus kl. 18:00
Tradisjonell juletrefest med poser til barna og SAS nisseorkester.

Onsdag 18. mars 2020 - Årsmøte Kjelsås Folkets Hus kl. 19:00
Møt opp!! Bli oppdatert. Bær tradisjonen videre.
Vellsaker er viktige for lokalmiljøet.
Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen onsdag 16. mars 2020.

Kontaktperson: Sidsel T. Bæver – mail: sbaev@online.no - tlf. 928 41 863

Kjære medlem,

Vi ønsker en mer effektiv distribusjon av vår informasjon til medlemmene.
Derfor ber vi dere om å registrere navn og e-postadresse på nettsidene våre.
Tusen takk!
www.ogvel.no

Invitasjon til vår årlige busstur

7. september 2019

Reisemål: Alaska!

Ja, du leste riktig – men Alaska i Bohuslän.

Vi snakker om en kulturskatt av de sjeldne på en øy 20 minutters båttur fra Strømstad. Når vi går i land på den svenske øya, blir vi mottatt av innfødte som sørger for guidet omvisning – og vi får høre den utrolige historien om Hilma Svedahl. Hilma emigrerte til Amerika og Alaska i 1897 og levde der som gullgraver i 30 år!



På øya Alaska kan vi skue hvordan gullgraversken bygde sin hage på 30-tallet av sement, stein og skjell. Med bare hendene bygde hun broer, et tempel, sitteplasser og blomsterterrasser – ja til og med en "Golden Gate". Hilma ble 95 år.

Etter omvisning blir vi servert lunsj bestående av varmrøkt laks, potetsalat, saus, salat og godt drikke. Kaffe og kake.

Program:

Kl. 08.30	Avreise fra Grefsenplatået til Strømstad hvor vi tar en kort handlepause.
Kl. 11.30	Vi mønstrer på båt til Alaska.
Kl. 12.00	Ankomst Alaska. Omvisning og lunsj.
Kl. 14.30	Båten går tilbake til Strømstad. Shopping på Nordby-senteret
Kl. 16.30	Avreise til Oslo

Dette koster bare **kr 600** for medlemmer. Ikke-medlemmer betaler **kr 1000**. Bindende påmelding. Et depositum på **kr 200** betales til Øvre Grefsen Vels konto: **1609.11.70845.** Resten betales på bussen. Veldig fint om du har pengene klare, slik at vi slipper å veksle ☺.

Påmelding til Roar Tryggan senest 28. august.
Telefon/SMS: 474 01 246. E-post: tryggan@vikenfiber.no

Vennlig hilsen Styret i Øvre Grefsen Vel

ØGV er medeier i Kjelsås Folkets Hus Myrerveien 40

Som deleier av huset, kan alle medlemmer av vellet dra nytte av dette.
Avtalen gjelder for egne arrangementer.

Vi får 50 % reduksjon på prisen av leien på hverdager.
I helger gis det 10 % reduksjon på prisen.

Bestilling av lokalet gjøres etter kl. 17:30 på telefon 977 86 362

Praktiske ting for utlån til vellets medlemmer

I redskapsbod på baksiden av Kjelsås Folkets Hus

Nøkkel til boden avtales med Roar Tryggan telefon 474 01 246

- *2 sett bæreseler*
- *1 vedkløyver 5 tonns. Vekt 50 kg.*
- *2 partytelt u/ vegger 3 x 3 m. (lett å sette opp)*
- *1 plenvalse*

  Hos Britt Munkerud Revefaret 6 telefon 22 22 58 72 / 909 89 558
- *1 stor 9 meter skjøtestige*



Bevar et godt naboforhold ved å holde trær og busker på et slikt nivå at lys og sol får slippe til. Husk at din nordgrense er din nabos sydgrense.

Ta opp eventuelle uoverensstemmelser med naboen før det blir et problem. Det er ikke alltid vi er klar over at vi forårsaker vanskeligheter for naboen

ØGV- Styrets medlemmer 2018 – 2019

Leder:	Nina Christiansen Lachmanns vei 13 Tlf. 22 15 97 03 Mail: jachrist2709@yahoo.no
Nestleder	Kjell Wilhelmsen Nordlysveien 9 Tlf. 905 28 610 Mail: kjellemsen@gmail.com
Kasserer:	Halvor Floden Lyngåsveien 10 Tlf. 920 44 955 Mail: halvor.floden@gmail.com
Sekretær:	Sidsel T. Bæver Nordhagaveien 15 Tlf. 928 41 863 Mail: sbaev@online.no
Styremedlem: (Ansvarlig for hjemmesiden)	Dag Syversen Hareveien 23 Tlf. 480 12 533 Mail: dagsy@online.no
Styremedlem: (Distribusjon)	Jarl Sverre Schei Nordlysveien 37 Tlf. 900 99 876 Mail: jarlschei@mac.com
Styremedlem:	Tore Tajet Kurveien 2 Tlf. 932 45 776 Lyngåsveien 17 Tlf. 928 53 443 Mail: tore.tajet@gmail.com


facebook
Lik oss på
facebook