

Årsrapport

Øvre Grefsen Vel

For nærmiljøet siden 1929!

28 MAI 2022

Innhold

Hvorfor Øvre Grefsen Vel?	3
Styrets årsberetning for 2021.....	4
Revisjonsrapport 2021	6
Regnskap 2021 og budsjett 2022	7
Fond 2021	8
Årsplan 2022 – 2023.....	9
Invitasjon til årets busstur	10
Status skøytebane på Myrerjordet	11
Punkteringsveien.....	12
Kjelsås Folkets Hus	13
Utlån til vellets medlemmer	13
Styrets sammensetning etter mars 2022	14
ØGV-suksesshistorier	15
Noen tips for godt naboskap	16



Øvre Grefsen Vel har lange tradisjoner

Hvorfor Øvre Grefsen Vel?

Vellet bryr seg om nærmiljøet. Kommunen ønsker å ha velforeningene i byen som samarbeidspartnere.

Foreningen er upolitisk. Dens formål er å arbeide til beste for Vellets medlemmer og området, og å fremme felles velferdsinteresser.

- Øvre Grefsen Vel er til for områdets beste.
- Vellet arbeider for at områdets egenart skal bevares.
- Vellet engasjerer seg i turveier, stikkveier og trafikale forhold og ønsker å fungere som bindeledd mellom medlemmene og de forskjellige kommunale etater.
- Vellet engasjerer seg i det sosiale nærmiljøet.

Bli medlem du også – hvis du ikke er det allerede!



Styrets årsberetning for 2021

Året 2021 ble dessverre preget av vedvarende corona-epidemi, og noen aktiviteter måtte derfor utgå.

1. Styrets sammensetning

Leder:	Nina Christiansen	Lachmannsvei 13 Tlf. 22 15 97 03
Nestleder:	Kjell Wilhelmsen	Nordlysveien 9 Tlf. 905 28 610
Kasserer:	Marit Grøttheim	Revefaret 11 B Tlf. 917 10 779
Sekretær:	Sidsel T. Bæver	Kikkutveien 1 B Tlf. 928 41 863
Styremedlem:	Dag Syversen	Hareveien 23 Tlf. 480 12 533
Styremedlem:	Jarl Sverre Schei	Tlf. 900 99 876 Nordlysveien 37
Styremedlem:	Tore Tajet	Kurveien 2 Tlf. 932 45 776

Valgkomite: Roar Tryggan
Halvor Floden
Revisorer: Morten Edvartsen
Petter Munkerud

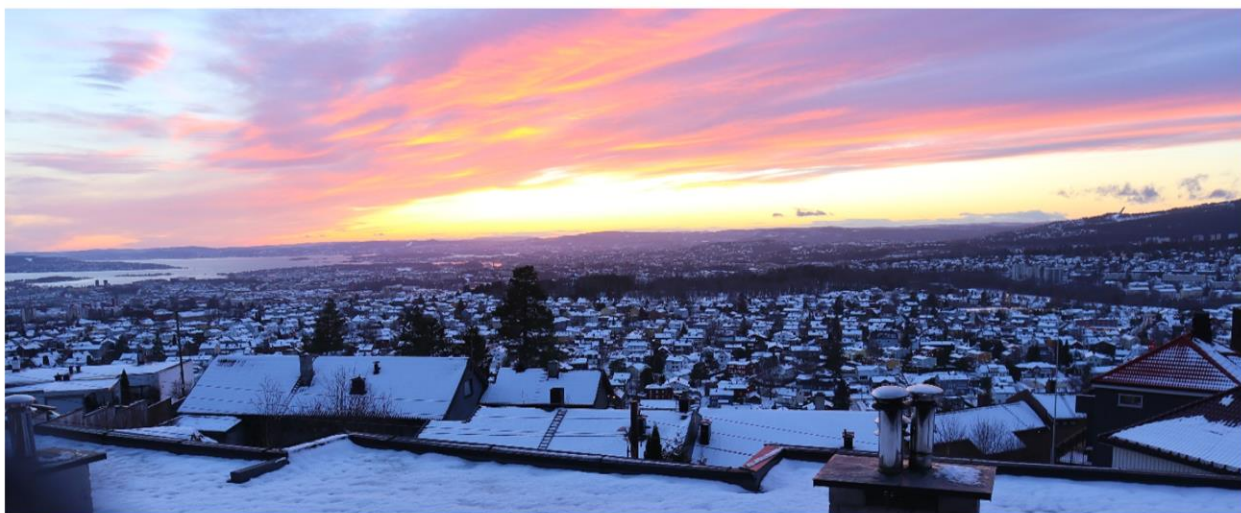
2. Møtevirksomhet

- Årsmøte onsdag 22. september
- Tre ordinære styremøter: 10/6, 1/9, 3/11

3. Aktiviteter

- **Juletefest på Kjelsås Folkets Hus og busstur måtte utgå**
- **Gulldaltrappa**
ØGV lønnet unge snøryddere som tidligere.
- **Julegrantenning søndag 28. november**
Sted: Myrerjordet foran høyblokka. Der fikk vi koble til strøm, og låne kokeplater og kjeler til gløgg og solbærtoddy. Det var korps, jentekor og allsang – og ikke minst godt oppmøte av publikum. Gang rundt juletreet måtte vi avstå fra. Et par kuldegrader og sol gjorde sitt til et vellykket arrangement.

Styret, januar 2022



Revisjonsrapport 2021

Øvre Grefsen Vel

Revisjonsrapport 2021

Undertegnede har gjennomgått regnskapet for 2021.

Vi har gått gjennom alle posteringer og disposisjoner.

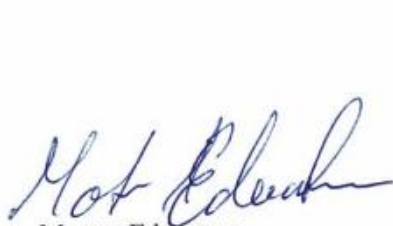
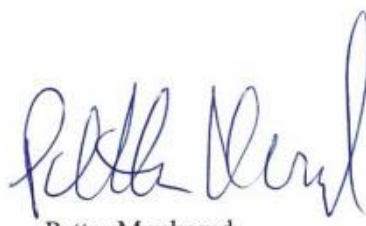
Regnskapet er ført på en korrekt og oversiktlig måte.

Etter vår mening gir regnskapet et riktig bilde av Øvre Grefsen Vel's økonomiske situasjon.

Ang. post 11 nettsvindel. Vi anbefaler at styret utarbeider rutiner for å unngå nettsvindel og urettmessig utbetalinger i fremtiden.

Vi anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

Øvre Grefsen, 15.02.2022

	
Morten Edvartsen Revisor	Petter Munkerud revisor

Regnskap 2021 og budsjett 2022

REGNSKAP FOR ØVRE GREFSEN VEL 2021

Revidert i henhold til korrigeringer på Årsmøte 23.03.2022

	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter			
Overført fra forrige år	88 119,46	88 119,46	75 278,28
Overført fra fondet	13 000,00	12 000,00	15 000,00
Kontingentinnbetaling *	45 000,00	44 200,00	44 000,00
Refusjon - snørydding i trappa	5 000,00	0,00	12 000,00
Inntekter juletefest	5 779,00	0,00	0,00
Innbetaling for tur/fest	0,00	0,00	10 000,00
Andre Inntekter (Gjensidigefondet)	0,00	153,00	100,00
Renter	14,00	0,00	0,00
Refusjon fra beboere i Trollfaret	1 350,00	1 340,31	1 400,00
Til disp for regnskapsåret	156 912,46	145 812,77	157 778,28
Utgifter	48 150,00	-71 534,49	-75 200,00
Til disp for neste år	108 762,46	74 278,28	82 578,28

Utgifter			
Juletefest	0,00	0,00	0,00
Medlemstur/arrangement	0,00	0,00	30 000,00
Styremøter	14 000,00	11 700,00	14 000,00
Årsmøte/medlemsmøter	4 000,00	1 666,70	4 000,00
Julegrantenning	8 000,00	13 802,80	1 000,00
Kontorhold/trykking	8 000,00	5 181,75	8 000,00
Hilsner til medlemmer	1 000,00	0,00	1 000,00
Trappa i Gulldalen	7 000,00	4 000,00	12 000,00
Diverse/ Gaver	2 000,00	32 380,43	1 000,00
Forsikringer/ Kontingenter	1 500,00	1 216,00	1 500,00
Frionråder	1 000,00	0,00	1 000,00
Trollfaret - festeavgift	1 350,00	1 340,31	1 400,00
Bankutgifter	300,00	246,50	300,00
	48 150,00	71 534,49	75 200,00

Regnskapet er avsluttet pr.:

		Beholdning
Brukskonto hos DnB NOR	01.01.2022	66 371,47
Tilbakeføring fra fondet (for 2020)	03.01.2022	17 000,00
Tilbakeføring fra fondet (for 2021)		12 000,00
Kontantbeholdning		0,00
Sum		<u>95 371,47</u>

Øvre Grefsen Vel, 08.02.2022

Marit Grøttheim
Kasserer

Morten Edvartsen
Revisor

Petter Munkerud
Revisor

NOTER

* Det er innbetalt kr. 1200 for mye i kontingent som vil bli kreditert i regnskap 2022

Fond 2021

ØVRE GREFSEN VELS FOND 2021

2021

Saldo pr. 01.01.2021 på konto i Bien Spareb. (Årsop.2020)	1 941 250,51
Gebyr	0,00
03.01.2022 Overført fri kapital* (regnskap 2020)	-17 000,00
01.03.2022 Overført fri kapital (regnskap 2021)**	-12 000,00
Øvre Grefsen Vels urørlige fond pr.01.01.2021	<u>1 912 250,51</u>

22.03.2021 Fornyet avtale om fastrente konto (1,0%) i Bien Sparebank

01.03.2022 Endret status for fastrentekonto (1,0%***)	1 912 250,51
31.12.2020 Godskrevet rente 2021	25 369,22
ØGV's 10% eierandel i Kjelsås Folkets Hus	300 000,00
Øvre Grefsen Vels urørlige fond pr. 01.01.20	<u>2 237 619,73</u>

UTVIKLING AV FONDET

Prisstigningen i 2021 var på (ref. SSB, 2020-2021) 3,500000 %

Saldo pr. 31.12.2021 inkl. rente (Årsoppgave 2021)	1 966 619,73
ØGV's 10% eierandel i Kjelsås Folkets Hus	300 000,00
	<u>2 266 619,73</u>

For å opprettholde fondet må verdien økes til (Saldo pr 31.12.2021	1 966 619,73
Overført fri kapital 2020	-17 000,00
inflasjon 3,5%	68 236,69
	<u>2 017 856,42</u>
Disponibelt for Vellet	<u>0,00</u>

Hvis det disponible beløp utgjør mindre en 1/2-parten av årets renter er ifølge fondets statutter 1/2-parten av rentene fritt disponibelt 25 369,22

Fri kapital	<u>12 000,00</u>
-------------	------------------

Fondet er plassert som følger:

Fastrentekonto i Bien Sparebank (pr 31.12.21 minus fri kap.)	1 937 619,73
ØGV's 10% eierandel i Kjelsås Folkets Hus	300 000,00
Øvre Grefsen Vels urørlige fond pr.31.12.2021	<u>2 237 619,73</u>

Oslo


Marit Grøttheim
kasserer

NOTER

* Det ble ikke overført fri kapital fra fondet i 2020, beløpet er regnskapsført 2020

** Fri kapital til Regnskap 2021

***Fornyng av avtale skjer i mars

Årsplan 2022 – 2023

På grunn av koronaviruset og de spesielle omstendighetene det har skapt, presenterer vi her en noe mangelfull årsplan. Vi har dessverre måttet avlyse bussturen. De øvrige aktivitetene planlegges gjennomført med forbehold.

- **Gulldaltrappa**

Kommunen utfører snømåking i trappa i ukedagene, mandag til fredag. Ikke i helgene. Øvrig måkearbeid utføres via vellet.

- **Lørdag 18. juni 2022 – Busstur til Nastadborgen i Eggedal**

Se egen invitasjon i dette heftet.

- **Onsdag 7. september 2022 - Ekstraordinært styremøte**

- **Søndag 27. november 2022 kl. 15.00 - Julegrantenning**

Sted: Myrerjordet, mellom boccia-banen og fotballbanen. Gang rundt juletreet og underholdning. Servering av gløgg og pepperkaker. Lions

- **Fredag 6. januar 2023 – Juletrefest på Kjelsås Folkets Hus kl. 18.00**

Tradisjonell juletrefest med poser til barna og SAS nisseorkester.

- **Onsdag 22. mars 2023 – Årsmøte Kjelsås Folkets Hus kl. 19.00**

Møt opp!! Bli oppdatert. Bær tradisjonen videre. Vel-saker er viktige for lokalmiljøet. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styret i hende innen onsdag 15. mars 2023.

Kjære medlem!

Vi ønsker en mer effektiv distribusjon av vår informasjon til medlemmene. Mange har fremdeles ikke registrert sine e-postadresser. Derfor ber vi dere registrere navn og e-postadresse på nettsidene våre. Tusen takk!

www.ogvel.no

Invitasjon til årets busstur

Bli med til Nastadborgen – en reise tilbake til middelalderen!

Nastadborgen er en gjenskaping av borg- og slottskulturen fra det 12. århundre til det 18. århundre. Borgen byr på en reise i europeisk historie, arkitektur, kunst og stilarter. Den ligger idyllisk til i Sigdal kommune, som grenser til alle de tre numedalskommunene. Nærmere bestemt i Vestbygda i Eggedal.



Mat skal det også bli på ferden. Først lunch med kaffe og rundstykker på **Krøderen Kro**, og etter omvisning på Nastadborgen venter en herlig middag på **Eggedal Borgerstue**.

Alt sammen koster bare **kr 700**. Turen gjelder bare for medlemmer av ØVG, og **maks 20 personer** kan være med – så det er førstemann til mølla som gjelder!

Bindende påmelding. Et depositum på **kr 200** betales til Øvre Grefsen Vels konto: **1609.11.70845**

Resten betales på bussen, veldig fint om du har pengene klare, slik at vi slipper å veksle 😊.

Oppmøte:	Avreise fra Grefsenplatået
Når:	Lørdag 18. juni 2022, kl. 09.00. Tilbake ca. kl. 18
Påmelding:	Til Roar Tryggan senest torsdag 8. juni Telefon/SMS: 474 01 246 E-post: tryggan@vikenfiber.no

Status skøytebane på Myrerjordet

Det har gått noen år siden vi først fikk høre om planene for å anlegge en skøytebane på Myrerjordet, nærmere bestemt på hjørnet Myrerskogveien/Arilds vei. Men fortvil ikke det er fortsatt håp! Først litt historikk fra pådriver Torbjørn Togstad, Mr. Myrerjordet in person:

Av de opprinnelige planene for utviklingen av Myrerjordet, gjenstår det nå å få realisert en skøytebane. Bydelsutvalget gjorde vedtak i juni 2019 hvor de ber Bymiljøetaten om å iverksette nødvendige tiltak for å kunne benytte området på hjørnet Myrerskogsveien/Arilds vei som skøytebane på vinterstid. Bymiljøetaten svarte da at de ikke hadde ressurser for å anlegge en skøytebane, men om lokale ressurser hadde mulighet til å følge opp dette så var de velkommen til dette.

Det ble senere samme år bestemt at Vann og Avløpsetaten skulle få disponere plassen for så å legge til rette for en skøytebane. I ettertid har Hagen Maskin gratis fått disponere plassen som anleggsrigg i to år, men avkreves nå løpende leie av Bymiljøetaten. Etter planen skal området fristilles medio 2023.

Det vil nødvendigvis koste en del penger å opparbeide en skøytebane. Det store spørsmålet er om disse kostnadene kan avregnes mot dagens leie? Dette og andre praktiske detaljer ble diskutert i et møte 1. mars i år, hvor blant annet representanter fra bydelen, Bymiljøetaten, Hagen Maskin, Kjelsås IL og Øvre Grefsen Vel deltok. Forhold som må avklares er blant annet «eierskap» til området, ansvar for islegging og brøyting – og uttak av vann. Øvre Grefsen Vel er villig til å stå som abonnent på vann i en startfase.

For å sikre at prosjektet ikke stopper opp, blir det nedsatt en fremdriftskomiteé bestående av representanter fra Hagen Maskin, Vann- og avløpsetaten, Bymiljøetaten og Øvre Grefsen Vel.

Dette ser lovende ut!

Punkteringsveien

Øvre Grefsen Vel steller med litt av hvert – og heldigvis har vi aktive medlemmer som tar grep når det trengs!

I september i fjor hadde Nordre Aker Budstikke en sak om gangveien mellom Lilloe-Olsens vei og Gamle Kjelsås vei. Der ble det påpekt at veien nærmest så ut som en nypløyd potetåker med store steiner som gjorde all ferdsel risikabel. Barna kalte veien «Punkteringsveien». Bymiljøetaten var blitt kontaktet om dette, men fraskrev seg alt ansvar. Deres respons var å skru ned skiltet (men bare i den ene enden!).

Det var da ØGV-velmedlem Anja Lohne Holm og nestleder i vellet Kjell Wilhelmsen tok affære. De tok kontakt med bydel Nordre Aker ved Knut Egil Hopland, leder for park og nærmiljøanlegg i bydelen. Stor var gleden da de ble møtt med en helt annen holdning her. «Noe av formålet for oss som jobber i bydelen er jo å legge forholdene til rette for beholdningen. Dette handler om et folkehelsetiltak» var Hoplands respons. Stikkveien ble reparert, og det ble også stikkveiene mellom Brannvaktveien og Nordlysveien mot Jupiterjordet.



Kjelsås Folkets Hus

Øvre Grefsen Vel er medeier i Kjelsås Folkets Hus. Som deleier kan alle medlemmer av vellet dra nytte av dette. Avtalen gjelder for egne arrangementer.

Vi får 50 % reduksjon på leieprisen for hverdager. I helger gis det 10 % reduksjon på prisen.

Bestilling av lokalet gjøres etter kl. 17:30 på telefon 977 86 362. Du finner flere opplysninger på nettsiden www.kjelsasfolketshus.com

Utlån til vellets medlemmer

I redskapsbod på baksiden av Kjelsås Folkets Hus disponerer vellet en del praktiske ting til utlån. Nøkkel til boden avtales med Roar Tryggan, telefon 474 01 246.

- 2 sett bæreseler
- 1 vedkløyver 5 tonns. Vekt 50 kg.
- 2 partytelt u/ vegger 3 x 3 m. (lett å sette opp)
- 1 plenvalse

Hos Britt Munkerud, Revefare 6, telefon 909 89 558:
1 stor 9 meter skjøtestige



Styrets sammensetning etter mars 2022

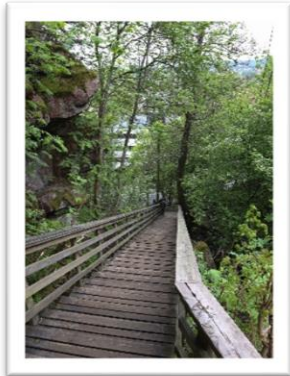
Leder:	Nina Christiansen	Lachmannsvei 13 Tlf. 22 15 97 03
Nestleder:	Jarl Sverre Schei	Tlf. 900 99 876 Nordlysveien 37
Kasserer:	Marit Grøttheim	Revefaret 11B Tlf. 917 10 779
Styremedlem	Gro Merethe Lund	Arilds vei 30 Tlf. 976 01 879
Styremedlem:	Dag Syversen	Hareveien 23 Tlf. 480 12 533
Styremedlem:	Joe Erlend Langeland	Revefaret 8A 980 85 251
Styremedlem:	Tore Tajet	Kurveien 2 Tlf. 932 45 776

Valgkomite: Sidsel Bæver
Halvor Floden
Revisorer: Morten Edvartsen
Trond Ormestad



ØGV-suksesshistorier

Eksempler på saker hvor vellet har vært en sterk pådriver de siste årene:

Nedgraving av høyspentlinje på Grefsen	
Utviklingen av det nye Myrerjordet	
Utviklingen av Sverre Envolds Plass	
Drift av trappen til Lachmansvei	
Det arbeides fortsatt med å få på plass en skøytebane på Myrerjordet	

Noen tips for godt naboskap

Hold fartsgrensene	
La søndager og helligdager være "stille" dager	
Prøv å parkere på egen eiendom	
Ta godt imot nye naboer	
Husk hundepose	
Rydd opp søppel utenfor gjerdet. Huseiers ansvar går til eiendomsgrensen midt i veien.	
Bevar et godt naboforhold ved å holde trær og busker på et slikt nivå at lys og sol får slippe til. Husk at din nordgrense er din nabos sydgrense.	